



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
TOSCANA-UMBRIA  
FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606260

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n. 4

L'anno duemilanove il giorno 15 (quindici) nel mese di gennaio alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

### PREMESSO CHE:

- con bando di gara del 26 (ventisei) novembre 2008 n. 1478/C prot. è stata indetta per il 23 dicembre 2008 una gara per procedura di aggiudicazione aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'**appalto** dei lavori di restauro tetti e facciate di Villa Salviati in Firenze, perizia n°13261, mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del succitato decreto. **Importo complessivo appalto:** € 2.350.953,20= di cui € 168.049,01= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 2.182.904,19= per lavori soggetti a ribasso.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali riportati nel succitato bando e nel relativo disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata attraverso l'applicazione del metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato "B" al D.P.R. 554/99, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

In data 23 dicembre 2008 è stata aperta, in seduta pubblica, la gara succitata, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti rinviando al giorno 7 gennaio 2009 ore 9,00, la disamina e valutazione, in una o più sedute riservate e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, della documentazione tecnica contenuta nel plico "B" (proposta tecnica) dei seguenti concorrenti ammessi:

01. A.T.I. R.A.M. di Fabio Mannucci e C.  
SNC/ IMPRESA CIONI SRL Firenze
03. A.T.I. DOTT. CARLO AGNESE SPA/  
IMPRESA CELLINI SRL Milano
04. A.T.I. SCHIAVINA SRL/ LARES LA-  
VORI DI RESTAURO SRL Casalecchio di Reno (BO)
05. A.T.I. C.M.S.A. SOC. COOP. /  
PIACENTI SRL Montecatini Terme (PT)
06. A.T.I. MANNUCCI GEOM. VINICIO  
SRL/ MERIDIANA RESTAURI SRL Firenze

07. A.T.I. LUNGHİ SRL/ IKUVIUM R.C.  
di Burocchi Raffaele & C. SNC Assisi (PG)
08. A.T.I. BALDINI COSTRUZIONI SRL/  
MORESI RESTAURI E COSTR. SRL/  
P.T. COLOR SRL Firenze
09. A.T.I. MILLETTI FORTUNATO E FIGLI  
SNC/ DUCALERESTAURÒ SRL Villa Pitignano (PG)
10. A.T.I. RESTAURÒ VALERI SRL/  
RESTAURI SRL Camaiore (LU)
12. A.T.I. AR SRL/ CO.R.EDIL SAS Padova
13. A.T.I. CONSORZIO ETRURIA SCRL/  
COOP. ARCHEOLOGIA / M.I.D.A. SRL Montelupo F. (FI)
14. A.T.I. COSTRUZIONI SPAGNOLI SRL/  
PENNELLOTTO RESTAURI SRL Londa (FI)
16. IRES SPA Firenze
18. A.T.I. GAETANO RAGIONIERI SRL/  
COOP. PER IL RESTAURÒ SCPA Firenze
19. A.T.I. EDIL ATELLANA SOC. COOP./  
IMPRESA CARLO BUGLI SRL Succivo (CE)
21. A.T.I. SOC. COOP. C.A.R.E.C.A./ PRO.  
MU. RESTAURI ARTISTICI SNC Viterbo
22. A.T.I. FAESULAE SRL/ ZOCCOLINI E  
BIANCHI SNC/ ARES SRL Firenze

In data 07 gennaio 2009 la Commissione di gara ha proceduto, in seduta riservata, all'apertura del plico "B - Proposta tecnica dei concorrenti di seguito indicati, alla contestuale attenta disamina della documentazione nello stesso contenuta ed alla valutazione stessa secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara:

01. A.T.I. R.A.M. di Fabio Mannucci e C.  
SNC/ IMPRESA CIONI SRL Firenze
03. A.T.I. DOTT. CARLO AGNESE SPA/  
IMPRESA CELLINI SRL Milano
04. A.T.I. SCHIAVINA SRL/ LARES LA-  
VORI DI RESTAURÒ SRL Casalecchio di Reno (BO)
05. A.T.I. C.M.S.A. SOC. COOP. /  
PIACENTI SRL Montecatini Terme (PT)
06. A.T.I. MANNUCCI GEOM. VINICIO  
SRL/ MERIDIANA RESTAURI SRL Firenze
07. A.T.I. LUNGHİ SRL/ IKUVIUM R.C.  
di Burocchi Raffaele & C. SNC Assisi (PG)
08. A.T.I. BALDINI COSTRUZIONI SRL/  
MORESI RESTAURI E COSTR. SRL/  
P.T. COLOR SRL Firenze
09. A.T.I. MILLETTI FORTUNATO E FIGLI  
SNC/ DUCALERESTAURÒ SRL Villa Pitignano (PG)
10. A.T.I. RESTAURÒ VALERI SRL/  
RESTAURI SRL Camaiore (LU)
12. A.T.I. AR SRL/ CO.R.EDIL SAS Padova
13. A.T.I. CONSORZIO ETRURIA SCRL/  
COOP. ARCHEOLOGIA / M.I.D.A. SRL Montelupo F. (FI)
14. A.T.I. COSTRUZIONI SPAGNOLI SRL/

PENNELLOTTO RESTAURI SRL Londa (FI)

In data 09 gennaio 2009 la Commissione di gara ha proceduto, in seduta riservata, all'apertura del plico "B - Proposta tecnica dei concorrenti di seguito indicati, alla contestuale attenta disamina della documentazione nello stesso contenuta ed alla valutazione stessa secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara:

- |  |              |
|--|--------------|
| 16. IRES SPA   | Firenze,     |
| 18. A.T.I. GAETANO RAGIONIERI SRL/<br>COOP. PER IL RESTAURO SCPA       | Firenze      |
| 19. A.T.I. EDIL ATELLANA SOC. COOP./<br>IMPRESA CARLO BUGLI SRL        | Succivo (CE) |
| 21. A.T.I. SOC. COOP. C.A.R.E.C.A./ PRO.<br>MU. RESTAURI ARTISTICI SNC | Viterbo      |
| 22. A.T.I. FAESULAE SRL/ ZOCCOLINI E<br>BIANCHI SNC/ ARES SRL          | Firenze      |

Ha quindi proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi alla "proposta tecnica" per tutti i concorrenti ammessi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara come da tabella allegata al verbale del 09 gennaio 2009 cui si rinvia, fissando per il 15 gennaio 2009 la prosecuzione, in seduta pubblica, delle operazioni di gara.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata si è riunita la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, con decreto provveditoriale del 22 dicembre 2008, e così composta:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - Dott. Francesco Dolce   | PRESIDENTE   |
| - Arch. Francesco Fortino | COMPONENTE esperto del Ministero per i Beni e le<br>Attività Culturali |
| - Ing.. Renzo Rovere      | COMPONENTE   |

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Ing. Antonino Cucchiara - Istruttore tecnico, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile.

Il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - Firenze, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione giudicatrice, dà avvio, in seduta pubblica alle operazioni di gara, in prosecuzione della seduta del 09 gennaio 2009.

Sono presenti i legali rappresentanti o delegati delle Imprese:

- "MILLETTI FORTUNATO E FIGLI S.N.C." di Perugia;
- "RESTAURO VALERI S.R.L." di Camaiore (LU);
- "SCHIAVINA S.R.L." di Casalecchio di Reno (BO);
- "GAETANO RAGIONIERI s.r.l." di Firenze;
- "C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA" di Montecatini Terme (PT);
- "ZOCCOLINI E BIANCHI S.N.C." di Firenze;
- "IRES S.P.A." di Firenze;
- "CONSORZIO ETRURIA SOC. COOP. R. L." di Montelupo Fiorentino (FI);
- "COSTRUZIONI SPAGNOLI S.R.L." di Londa (FI)
- A.T.I. "MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L."/ "MERIDIANA RESTAURI S.R.L." di Firenze
- "CO.R.EDIL S.A.S." di Firenze.

La Commissione procede preliminarmente all'esame della richiesta di chiarimenti pervenuta tramite fax dalla seguente Impresa in merito alla sua esclusione:

- \* Impresa "Sansone s.r.l." di Pelago (FI) pervenuta in data 09.01.2009;

e conferma l'esclusione già disposta nella seduta del 23.12.2008.

Inoltre esamina la richiesta tramite fax del 12.01.2009 di riammissione dell'Impresa "Vincenzo Modugno s.r.l." di Capua (CE) la cui offerta è pervenuta a questo Istituto oltre i termini di ricezione offerte indicati nel bando di gara (ore 12,00 del 22.12.2008) ritenendola inaccettabile.

Viene quindi data lettura pubblica dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche (T1 – T2a e T2b).

Si procede poi alla apertura del plico "C" (offerta economica) dei concorrenti ammessi con constatazione, per ciascuno dei concorrenti di volta in volta esaminato, della documentazione in esso contenuta e contestuale lettura del prezzo e del tempo offerto da ciascuno dei candidati ammessi:

<b>IMPRESA</b>		<b>GG</b>	<b>PREZZO</b>
01. A.T.I. R.A.M. di Fabio Mannucci e C. SNC/ IMPRESA CIONI SRL	Firenze	270	21,688%
03. A.T.I. DOTT. CARLO AGNESE SPA/ IMPRESA CELLINI SRL	Milano	270	22,75%
04. A.T.I. SCHIAVINA SRL/ LARES LA- VORI DI RESTAURO SRL	Casalecchio R.(BO)	270	20,27%
05. A.T.I. C.M.S.A. SOC. COOP. / PIACENTI SRL	Montecatini T. (PT)	270	17,23%
06. A.T.I. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL/ MERIDIANA RESTAURI SRL	Firenze	270	19,99%
07. A.T.I. LUNGI SRL/ IKUVIUM R.C. di Burocchi Raffaele & C. SNC	Assisi (PG)	270	25,120%
08. A.T.I. BALDINI COSTRUZIONI SRL/ MORESI RESTAURI E COSTR. SRL/ P.T. COLOR SRL	Firenze	300	18,122%
09. A.T.I. MILLETTI FORTUNATO E FIGLI SNC/ DUCALERESTAURIO SRL	Villa Pitignano (PG)	270	39,166%
10. A.T.I. RESTAURO VALERI SRL/ RESTAURI SRL	Camaiore (LU)	280	16,723%
12. A.T.I. AR SRL/ CO.R.EDIL SAS	Padova	270	16,597%
13. A.T.I. CONSORZIO ETRURIA SCRL/ COOP. ARCHEOLOGIA / M.I.D.A. SRL	Montelupo F. (FI)	270	23,173%
14. A.T.I. COSTRUZIONI SPAGNOLI SRL/ PENNELLOTTO RESTAURI SRL	Londa (FI)	270	19,584%
16. IRES SPA	Firenze	270	17,85%
18. A.T.I. GAETANO RAGIONIERI SRL/ COOP. PER IL RESTAURO SCPA	Firenze	279	19,89%
In relazione all'offerta economica del suddetto concorrente si segnala che lo stesso ha espresso il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara solo in cifre e non anche in lettere e ha indicato anche l'importo offerto in cifre e in lettere pari ad € 1.750.252,57= corrispondente ad un ribasso del 19,82%. La Commissione, tenuto conto che nel bando di gara la mancata indicazione del ribasso in cifre e in lettere non era indicata quale motivo di esclusione, considera valido il ribasso percentuale in cifre del 19,89% in quanto più vantaggioso per l'Amministrazione.			
19. A.T.I. EDIL ATELLANA SOC. COOP./ IMPRESA CARLO BUGLI SRL	Succivo (CE)	270	23,71%
21. A.T.I. SOC. COOP. C.A.R.E.C.A./ PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SNC	Viterbo	270	23,491%
22. A.T.I. FAESULAE SRL/ ZOCCOLINI E BIANCHI SNC/ ARES SRL	Firenze	290	17,00%

La Commissione procede quindi alla assegnazione dei punteggi relativi rispettivamente al tempo, e al prezzo offerto, come da scheda allegata al presente verbale.

Si passa quindi al calcolo del punteggio totale di aggiudicazione, con conseguente formazione della graduatoria in ordine decrescente di importanza delle offerte economicamente più vantaggiose come da scheda allegata (**All. 1**).

Si procede quindi alla individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n°163/06: nessuna offerta risulta anomala.

La Commissione pertanto ritiene che l'offerta economicamente più vantaggiosa sia quella presentata dall'**Associazione Temporanea di Imprese: "CONSORZIO ETRURIA Soc. Coop a r.l."** con sede in **Montelupo Fiorentino (FI)**, via Sammontana n°15 - codice fiscale **00382740488 (mandataria)** / **"SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA"** con sede in **Firenze**, via Luigi La Vista n°5 - codice fiscale **03185890484 (mandante)** / **"MIDA s.r.l."** con sede in **Pistoia**, via G. Ferrarsi n°21 - codice fiscale **00969620475** che ha **offerto un ribasso del 23,173%** corrispondente ad un importo di € 1.677.059,80= oltre a € 168.049,01= per oneri di sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 1.845.108,81= e per il **tempo offerto di giorni 270** fatta salva la superiore approvazione dell'Ente Appaltante.

L'A.T.I. ha fatto riserva di subappalto per i lavori rientranti nelle cat. OG2 e OS2 nei limiti di legge. Il Presidente alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara ai Segretari perché siano trasmessi all'Amministrazione per quanto di competenza.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: dott. Francesco Dolce \_\_\_\_\_

Componente: Arch. Francesco Fortino \_\_\_\_\_

Componente: Ing. Renzo Rovere \_\_\_\_\_

Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco \_\_\_\_\_

Segretario: Ing. Antonino Cucchiara \_\_\_\_\_

Segretario: Rag. Patrizia Giovannini \_\_\_\_\_